

# Sanctiebeleid Tuinvereniging Isis

( goedgekeurd tijdens ALV d.d. 11 mei 2019 )

## Inhoudsopgave:

---

- 1) Inleiding
- 2) Algemeen beleid en standaard protocol
  - 2.1 - aanspreken
  - 2.2 - aanschrijven
  - 2.3 - Incasseren
- 3) Verschillende facetten van overlast
  - 3.1 - geluidsoverlast
  - 3.2 - overtreding van de statuten en/of reglementen
  - 3.3 - vernieling, beschadiging en vervuiling van het tuincomplex
- 4) De boetebedragen per overtreding
  - 4.1 - geluidsoverlast
  - 4.2 - overtreding van de Statuten, het Huishoudelijk- en/of Tuinreglement
  - 4.3 - vernieling, beschadiging en vervuiling tuincomplex
  - 4.4 - Standaard bedragen
- 5) Datum van ingang sanctiebeleid

## 1: Inleiding

---

Naar aanleiding van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 14 april 2018, is er besloten om handvatten op te stellen voor de aanpak van verschillende vormen van overlast. Dit besluit is door iedere aanwezige genomen met dien verstande dat er voorafgaande aan de volgende vergadering een opgesteld sanctiebeleid ter inzage en goedkeuring zou worden aangeboden waarin duidelijke afspraken en protocollen zijn opgenomen waar een ieder zich aan kan confirmeren. Dit is besloten naar aanleiding van enkele klachten van overlast ondervonden door leden van onze vereniging. Middels dit sanctiebeleid zullen wij proberen om dergelijke vormen van overlast te beperken, maar het is uiteraard niet de bedoeling om hiermee tuinleden onnodig te belasten of te pesten.

Dit sanctiebeleid is een verdere uitwerking van de opgestelde artikelen in onze reglementen welke zijn vastgesteld door de leden van de Algemene Ledenvergadering d.d. 20 april 1972 en welke zijn aangepast en goedgekeurd tijdens de Buitengewone Ledenvergadering d.d. 29 maart 2014.

## 2: Algemeen beleid en standaard protocol

---

Ons algemeen beleid bestaat uit de volgende volgorde:

Aanspreken, Aanschrijven en Incasseren.

### 2.1 Aanspreken

Logischerwijs zal er eerst geconstateerd moeten worden dat iemand in overtreding is of is geweest. Dit gebeurt door één van de commissieleden van het O&V, al dan niet met gebruik van aangereikte bewijsvoering. Dat wil zeggen: losse beeldvorming (van onder meer fotocamera bewijs) of de overtreding moet door één van de leden van de commissie O&V zelf geconstateerd zijn tijdens de ronde over ons tuincomplex waarbij hij / zij tuinleden (indien mogelijk direct) aanspreekt.

Indien u zelf als lid van onze vereniging overlast ondervindt van één van uw burens of andere leden dan wel van één van hen bezoekers, dan dient u eerst zelf te proberen om tot een oplossing van het aanwezige probleem te komen. Pas wanneer dit niet tot het gewenste resultaat zal leiden, kan er melding gemaakt worden bij één van de bestuursleden (bij voorkeur via onze secretaris). Daarna zal het bestuur gepaste stappen ondernemen zoals beschreven in dit document.

### 2.2 Aanschrijven

Indien u er onderling niet uit komt en/of men niet naar behoren reageert op aanwijzingen van het commissielid welke de constatering heeft gedaan, te denken valt aan het direct opruimen van vuil of het uitvoeren van onderhoud aan uw eigen tuin op aanwijzingen van de commissie O&V bijvoorbeeld, dan zal er vanuit het bestuur schriftelijk gereageerd worden naar het betreffende tuin lid welke op dat moment in gebreke of in overtreding is. Mocht ook hier niet naar behoren op gereageerd worden, zal het bestuur direct overgaan tot het aanzeggen van een boete conform bijgaand sanctiebeleid (zie punt 4 op pag. 6).

Wanneer binnen een jaar wederom geconstateerd is dat men in overtreding is geweest voor een soortgelijk vergrijp, zal het bestuur op aanwijzing van de aangestelde commissieleden van O&V direct overgaan tot het aanzeggen van een boete. Het zogenaamde lik - op – stuk – beleid.

### 2.3 Incasseren

De opgelegde boete dient men binnen de gestelde termijn van 30\* dagen, na ontvangst van het aangetekend schrijven door het bestuur, te voldoen. Binnen 14 dagen na aanzeggen van de boete volgt er een eerste herinneringsschrijven waarin de overtreder wordt geattendeerd op de nog openstaande post.

Na 30 dagen gerekend vanaf het moment van aanzeggen van de boete, volgt een tweede herinneringsbrief / aanmaning met daarin het dringende verzoek de openstaande boete binnen 7 dagen te betalen. Hierin zal tevens vermeld staan dat bij het uitblijven van de betaling de afhandeling van de zaak aan een incassobureau zal worden overgedragen, waarbij alle extra kosten voor rekening van de betrokkene komen. Ook wordt in dit schrijven vermeld dat er wettelijke rente zal worden gerekend vanaf het moment van de aanzegging tot het moment van betaling van de boete. Mocht deze laatste termijn van 7 dagen worden overschreden, dan zal de vordering uit handen worden gegeven aan een incassobureau.

In het eerste schrijven bij het aanzeggen van de boete zal tevens opgenomen staan dat de overtreder binnen 6 weken na dagtekening in beroep kan gaan tegen de opgelegde sanctie. Dit beroep schorst de betalingsverplichting niet. Het bezwaar dient tevens aangetekend verzonden te worden en zal in behandeling genomen worden door een tijdens de algemene ledenvergadering aangestelde persoon, niet zijnde bestuurslid of commissielid. Indien de overtreder na onderzoek en overweging in het gelijk gesteld zal worden, zal de vereniging overgaan tot directe restitutie van het boetebedrag, mits betaling inmiddels is voldaan. Eventuele incasso en / of deurwaarderskosten voortvloeiende uit het overschrijden van de betalingstermijnen, zullen niet worden gerestitueerd.

#### **Standaard protocol kort uiteengezet:**

- 1: aanspreken door een commissielid van O&V en / of bestuurslid;
- 2: aanschrijving door het Bestuur;
- 3: incasseren boete en eventuele verhoging bij uitblijven betaling;
- 4: binnen een jaar herhaling > directe aanzegging van een boete op aanwijzing O&V.

De gelden die wij op deze wijze incasseren zullen apart opgetekend worden in onze jaarrekening en zullen worden gebruikt voor het aannemen van externe experts (bijvoorbeeld een hovenier) voor de werkzaamheden welke ter discussie staan of de geïncasseerde gelden worden toegevoegd aan de reserve voor groot onderhoud binnen de portefeuille van O&V, met in achtneming van aftrek van eventuele kosten voor herstel van niet aanwijsbaar te verhalen toegebrachte schade aan ons tuincomplex (te denken valt aan onder meer geleden stormschade aan de algemene paden binnen ons complex).

\*Er is gekozen voor een 30 dagen termijn i.v.m. de redelijkheid van deze betalingstermijn. Er zijn ten slotte meerdere alleenverdieners en mensen met een lager inkomen binnen onze vereniging die wellicht de opgelegde boete wel zouden willen betalen maar deze boete niet op korte termijn (binnen de wettelijke 14 dagen) kunnen betalen.

### 3: Verschillende facetten van overlast

---

Overlast kent verschillende facetten en wat door de één als overlast beschouwd zal worden is voor een ander geen enkel probleem. Derhalve hebben wij hier het één en ander uiteengezet zodat er een beter beeld ontstaat van wat er wel en wat er niet (langer) geaccepteerd zal worden binnen onze vereniging. Hierbij hebben wij te maken met direct aanwijsbare overtredingen en overtredingen waar een commissie voor nodig zal zijn om te bepalen in welke mate er sprake is van een overtreding (meetbaarheid middels o.m. fotomateriaal). Eerstgenoemde betreft bijvoorbeeld vervuiling of vernieling van openbare ruimtes en gebouwen alsmede achterstallig onderhoud van de eigen gehuurde tuin. Laatstgenoemde betreft voornamelijk geluidsoverlast. Deze is meetbaar met gebruik van de apparatuur van de Politie (kostbaar) of door een aangestelde commissie van tenminste 3 leden van onze vereniging welke zullen optreden om te bepalen of er sprake is van overlast (aangestelde leden tijdens de ALV) en na constatering zullen er vervolgens in overleg met het bestuur passende maatregelen getroffen worden. Indien er geen samenstelling van een commissie mogelijk is, dan zal de besluitvorming en bepaling via het Bestuur lopen (akkoord tevens te verkrijgen tijdens de ALV).

#### 3.1 – Geluidsoverlast

Hieronder geven wij weer wat wij verstaan onder geluidsoverlast.

In ons Huishoudelijk Reglement staat aangegeven dat bepaalde geluiden op werkdagen tussen 9:00 uur en 21:00 uur zijn toegestaan en buiten deze tijden evenals op zon- en feestdagen niet zijn toegestaan waaronder te verstaan: hard geluid van TV en / of radio, explosiemotoren etc.

Geluidsoverlast veroorzaakt door apparatuur is meetbaar met behulp van de Politie of zoals hierboven reeds aangegeven nader te bepalen door onze aangestelde commissie. Hierbij zal bij de overtreder worden langs gegaan om te overleggen indien er sprake is van overlast. Indien hier direct een goede reactie op komt, zal er geen reprimande volgen bij de eerste waargenomen overtreding. Indien men herhaaldelijk overlast veroorzaakt door het gebruik van dergelijke apparatuur zal er direct een boete volgen.

Ieder tuin lid is verantwoordelijk voor zijn / haar eigen gedrag en voor dat van zijn / haar bezoekers. Indien men bezoek ontvangt dient er geen overlast te ontstaan voor overige tuinleden (te denken valt aan rook veroorzaakt door open vuur, harde muziek etc.). Het lid van de betreffende tuin van waaruit dergelijke overlastveroorzakers vandaan zijn gekomen zal hierop worden aangesproken, aangeschreven en indien nodig een boete ontvangen voor de veroorzaakte overlast. Indien er zelfs sprake is van vernieling, zullen ook de kosten voor reparatie worden verhaald op dit zelfde lid welke hier verantwoordelijk voor is.

Uiteraard sluit deze bovenstaande procedure niet uit dat het eenieder ten alle tijden vrij staat de politie voor bovengenoemde overlast eerder in te schakelen.

#### 3.2 – Overtreding van de Statuten, het Huishoudelijk- en/of Tuinreglement

De statuten en reglementen zijn ingesteld met als doelstelling om voor ieder lid van deze tuinvereniging het tuin plezier / genot te waarborgen. Dit beleid vormt een aanvulling op de reeds bestaande reglementen en is opgesteld naar huidige maatstaven en goedgekeurd door de ALV. Iedere geconstateerde overtreding (in welke vorm dan ook) van dit reglement zal met een boete worden belast conform sanctiebeleid (**zie punt 4 op pag. 6**).

### **3.3 – Vernieling, beschadiging en vervuiling van de algemene paden en ruimtes op ons tuincomplex**

Helaas ontvangt het bestuur met enige regelmaat klachten van tuinders bij wie het plezier in tuinieren en het genot van het gebruikmaken van de eigen tuin beperkt wordt door toedoen van andere leden of door zijn/haar bezoekers. Middels de handvatten geboden door dit opgestelde sanctiebeleid hoopt het bestuur hiermee daarin verandering te kunnen aanbrengen en de overlast of hinder tot een minimum te beperken middels het opleggen van boetes. Daarnaast hoopt het bestuur met de gelden voortkomend uit het opleggen van boetes middels dit sanctiebeleid de kosten te reduceren voor herstelwerkzaamheden en/of het kunnen inhuren van experts (hovenier o.a.) t.b.v. herstel werkzaamheden en achterstallig onderhoud, waarbij er geen aanwijsbare veroorzaker is vastgesteld.

Daarnaast gebeurt het regelmatig dat men algemene openbare ruimten bevuild en / of algemene gebouwen of materialen beschadigd. Normaliter is men zelf verantwoordelijk voor melding hiervan en het herstel en dient men de rotzooi zelf op te ruimen en schoon te maken. Menig tuinder is van mening dit niet te hoeven doen waarna een commissielid (meestal van O&V) de rotzooi opruimt of de boel opknapt en hier melding van doet bij het bestuur. Vaak gebeurt dit doordat men zelf niet de mogelijkheid heeft om iets te doen (lichamelijk beperkte leden bijvoorbeeld) of omdat men simpelweg niet weet hoe men zoiets het beste kan aanpakken (gebrek aan de juiste middelen). In overleg is er in dergelijke zaken prima een oplossing te vinden (overleg met leden van het bestuur of van één van de commissies) aangezien het ook voorkomt dat er absoluut geen opzet in het spel is. Wij verzoeken u in dergelijke gevallen gewoon te melden wat er is voorgevallen, want indien wij na onderzoek hebben kunnen constateren wie de dader is zullen wij direct overgaan tot het opleggen van een boete en het verhalen van de kosten.

Indien u zelf de vervuiling opruimt bespaard u zich de kosten van de schoonmaak door een aangesteld lid of van de inhuur van een externe partij. Zodra wij vanuit het bestuur of vanuit een commissie de schoonmaak en/of opruimwerkzaamheden moeten regelen, zullen wij hiervoor een vastgesteld uurtarief in rekening brengen (**zie punt 4 op pag. 6**)

## 4: De boetebedragen per overtreding uiteengezet

---

Hieronder treft u een overzicht aan van de bepaalde boetes voor de meest gemaakte overtredingen en daarnaast de standaard te hanteren bedragen voor overige overtredingen.

€

### 4.1 – Geluidsoverlast veroorzaakt door:

Onderhoudswerkzaamheden middels motorische apparatuur op zon- en feestdagen	50,00
Apparatuur (TV / radio/ transistor / aggregaat)	100,00
Tuin leden en /of hen bezoekers	150,00

€

### 4.2 – Overtreding van het Huishoudelijk reglement

Niet voldoen aan vereisten van algemene werkzaamheden (per beurt)	50,00
Niet of niet naar behoren onderhouden van tuin en opstal(-len)	50,00
Niet aangeliijnde huisdieren op openbare plaatsen (overtreding per huisdier)	75,00
Oneigenlijk gebruik maken van tuincomplex	100,00
Oneigenlijk gebruik tuincomplex (buiten het seizoen overnachten bijvoorbeeld.) per geconstateerde overtreding	150,00
Overige geconstateerde overtredingen (o.a. {ernstig} achterstallig onderhoud tuin)	(v.a.) 50,00

€

### 4.3 – Vernieling, beschadiging en vervuiling van het tuincomplex

Beschadiging (excl. kosten reparatie)	50,00
Vervuiling (excl. uurtarief commissielid voor schoonmaak)	75,00
Vernieling (excl. kosten reparatie)	150,00

### 4.4 – standaard bedragen

€ - €

#### Marge voor standaard hoogte van boetes

Milde overtredingen	50,00 - 75,00
Ernstige overtredingen	75,00 - 100,00
Zeer ernstige overtredingen	100,00 - 500,00

#### Uurtarief (vrijwillig) commissielid voor extra (herstel-) onderhoudswerkzaamheden

€

1 uur (excl. BTW)	65,00
-------------------	-------

De kosten voor reparaties zijn afhankelijk van de benodigde ingehuurde expert(s) en gebruikte materialen en derhalve is het niet mogelijk om hier reeds een overzicht van te delen.

Van alle feiten welke strafbaar zijn gesteld in het wetboek van strafrecht zal eveneens aangifte worden gedaan door het bestuur en / of de benadeelde ten behoeve van dossier opbouw en eventuele juridische maatregelen in de (nabije) toekomst.

NB: alle genoemde bedragen zijn exclusief administratiekosten ad € 15,- per boete.  
Gecombineerde boetebedragen zijn eveneens mogelijk.

## 5: Datum van ingang sanctiebeleid

---

Dit sanctiebeleid zal op de eenentwintigste dag, nadat deze door de Algemene Ledenvergadering is vastgesteld, in werking treden.